

Odůvodnění změny:

Číslo změny:

Z 2048 / 00

Městská část:

Praha 9, Praha 10, Praha 15

Katastrální území:

Strašnice, Hloubětín, Vysočany, Malešice, Hrdlořezy, Hostivař

Parcelní číslo:

železniční trať: úsek Praha Libeň – Praha Malešice – Praha Hostivař

Hlavní cíl změny:

Změna funkčního využití ploch, z funkcí čistě obytných /OB/, všeobecně smíšených /SV/, nerušící výroby a služeb /VN/ a nerušící výroby a služeb /VN/ (výhledově tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/), sportu /SP/, oddechu /SO5/, veřejné vybavení /VV/, vodní toky a plochy /VOP/, lesní porosty /LR/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/, sady, zahrady a vinice /PS/, zahradnictví /PZA/ a zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ na funkci tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/; VPS; ÚSES. Modernizace železniční tratě – tj. zajištění kapacity trati pro výhledový rozsah dopravy výstavbou druhé traťové koleje v úseku Libeň – Malešice a Malešice – Hostivař, včetně mimoúrovňového křížení trojkolejné trati Běchovice – Libeň se zdvoukolejněnou tratí Libeň – Malešice. Vyhlášení VPS.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny:

Návrh zadání celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě Usnesení ZHMP č.19/71 ze dne 18. 9. 2008. Zadání jednotlivých změn bylo schváleno usnesením ZHMP č.30/85 dne 22. 10. 2009.

Návrhy celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci společného jednání k nahlédnutí od 29. 9. 2010 do 15. 11. 2010. Na základě společného jednání došlo k úpravě návrhu změny (byl přeformulován hlavní cíl změny, byl upřesněn popis vymezovaných a rozšiřovaných VPS a návrh změny byl doplněn o úplný a správný výčet pozemků dotčených VPS).

Návrhy celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci veřejného projednání k nahlédnutí od 5. 7. 2011 do 3. 8. 2011. Na základě veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu změny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ani s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy 2009.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 (1), (2) a (3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Návrh změny byl po společném jednání upraven tak, aby byl uveden do souladu s uplatněným stanoviskem dotčeného orgánu Ministerstva dopravy. Byl přeformulován hlavní cíl změny, upřesněn popis vymezovaných a rozšiřovaných VPS a návrh změny byl doplněn o úplný a správný výčet pozemků dotčených VPS.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Modernizace železniční tratě v úseku Libeň – Malešice – Vršovice a Malešice – Hostivař vyžaduje lokálně zvýšené prostorové nároky z důvodu optimalizace drážního tělesa, které je požadováno z důvodu rozšíření kapacity veřejné dopravy. Návrh změny je součástí nového řešení železniční dopravy v hl. m. Praze. Nově budou mj. přidána mimoúrovňová pěší spojení přes trať, rozšíření přilehlých komunikací a zřízeny protihlukové stěny. Změna požaduje odebrání části funkčních ploch čistě obytných /OB/, všeobecně smíšených /SV/ s kódy míry využití území C, D, nerušící výroby a služeb /VN/ s kódem míry využití území G a nerušící výroby a služeb /VN/ (výhledově tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, sportu /SP/, oddechu /SO5/, veřejné vybavení /VV/, vodní toky a plochy /VOP/, lesní porosty /LR/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, izolační zeleň /IZ/, sady, zahrady a vinice /PS/, zahradnictví /PZA/ a zahrádky a zahrádkové osady /PZO/, a to ve prospěch funkce tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/.

Sledovaná lokalita se nachází v současně zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území. Modernizaci železniční tratě bude nutné zkoordinovat se současnými vedeními technické infrastruktury, zejména s tepelnými napáječi, které protínají předmětné území.

Modernizaci traťového úseku je nutné koordinovat s řešením nové tratě Praha – Bystřice u Benešova, která je také prověřována jako možná trasa VRT ve směru Vídeň.

Navrhované řešení nevýznamným a spíše formálním způsobem redukuje lokální nefunkční biocentrum L2/84, lokální funkční biokoridor L3/257, lokální nefunkční biokoridor L4/255, funkční interakční prvek I5/346 a nefunkční interakční prvek I6/347. Změna funkčního využití nepatrně zasahuje do registrovaného významného krajinného prvku Mokřady Triangl. Návrhem změny dochází k dílčím korekcím celoměstského systému zeleně.

Pro nově definovanou plochu tratí a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ železničních staveb „Modernizace trati Praha Libeň – Praha Běchovice, 3. část“, „Modernizace žst. Praha Malešice“ a „Modernizace trati Praha Hostivař – Praha hl. n.“ se vyhláší VPS s označením xx|DZ|10 průjezd železničním uzlem Praha – modernizace traťového úseku Praha Libeň – Praha Malešice – Praha Vršovice/Praha Hostivař, včetně zdvoukolejnění. Severně i jižně od Malešického tunelu změna rozšiřuje stávající VPS 8|DZ|9 průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby prvního železničního koridoru Děčín – Břeclav, včetně mimoúrovňového křížení trati Praha Běchovice – Praha Libeň se zdvoukolejňovanou tratí Praha Libeň – Praha Malešice, v jižní části řešeného území se rozšiřuje stávající VPS 26|DZ|15 optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., včetně zdvoukolejnění trati Praha Hostivař – Praha Malešice.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna je přípustná. Je nutné zkoordinovat napojení na technickou infrastrukturu, dále prověřit zábor ploch zeleně a eliminovat negativní dopady na životní prostředí. Zejména je nutné prověřit vybudování protihlukových opatření.

Je možné konstatovat, že záměr změny Z 2048/00 vychází negativní u přínosů k odstraňování disparit mezi pilíři udržitelnosti. Obdobně je tomu i v ostatních případech mimo přínosu k naplňování priorit ZÚR, na tyto priority má změna pozitivní dopad.

Z hlediska vyhodnocení souhrnného dopadu (spolupůsobení) na pilíře udržitelného rozvoje se jeví návrh změny Z 2048/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy jako:

kladný
(doporučen k realizaci)

Opatření nutná k realizaci změny:

- modernizaci železniční tratě zkoordinovat se současnými vedeními technické infrastruktury, zejména s tepelnými napáječi
- minimalizovat negativní dopad na vodní tok Rokytka a Hořejšího rybníka
- minimalizovat úbytek ploch zeleně v řešeném území a respektovat významný krajinný prvek Mokřady Triangl
- znovu prověřit redukci lokálního biokoridoru L3/257
- nutné prověřit vybudování protihlukových opatření podél navrhované trati

Souhlasné stanovisko OOP MHMP k vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo respektováno.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Část změny vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF uvnitř současně zastavěného území.

Část změny nevyžaduje další zábory ZPF – současně zastavěné území.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v tabulce v závěru přílohy odůvodnění č. 1.